БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2022 года № 262

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» от 29 августа 2022 года входящий № 346 п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

- земельного участка площадью 15178,95 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:6971 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, в границах согласно прилагаемой схемы;

- земельного участка площадью 2874,98 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:6942 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский, в границах согласно прилагаемой схемы;

- земельного участка площадью 59,96 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:4830 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, в границах согласно прилагаемой схемы;

- земельного участка площадью 208,24 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:4449 из земель населенного пункта города Белоярский, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир высоковольтная линия ВЛ-10 кВ. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, в границах согласно прилагаемой схемы;

- земельного участка площадью 284,7 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020111:10 из земель населенного пункта города Белоярский, с местоположением, установленным установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Ратькова, в границах согласно прилагаемой схемы;

- земельного участка площадью 26 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:4453 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по

адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, в границах согласно прилагаемой схемы;

- земельного участка площадью 337,9 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:4493 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, в границах согласно прилагаемой схемы;

- земельного участка площадью 63,6 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:6943 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Белоярский, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский, в границах согласно прилагаемой схемы;

- земельного участка площадью 3388,67 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:6946 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Белоярский, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский, в границах согласно прилагаемой схемы;

- земельного участка площадью 395 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:6955 из земель населенного пункта города Белоярский, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Белоярский, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский, в границах согласно прилагаемой схемы;

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ), сроком на 10 (десять) лет.

2. Сервитут устанавливается для размещения объектов электросетевого хозяйства «Реконструкция склада ГСМ Белоярского УТТиСТ и склада ГСМ Казымского ЛПУ МГ» в соответствии с проектной документацией ООО «Многопрофильное предприятие» ЭИ.05ПиРД-2017-ПЗУ от 27.01.2017.

4. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5.1. Плата вносится единовременно, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5.2. График проведения работ: осуществить в соответствии с утверждённым проектом.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три

месяца после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

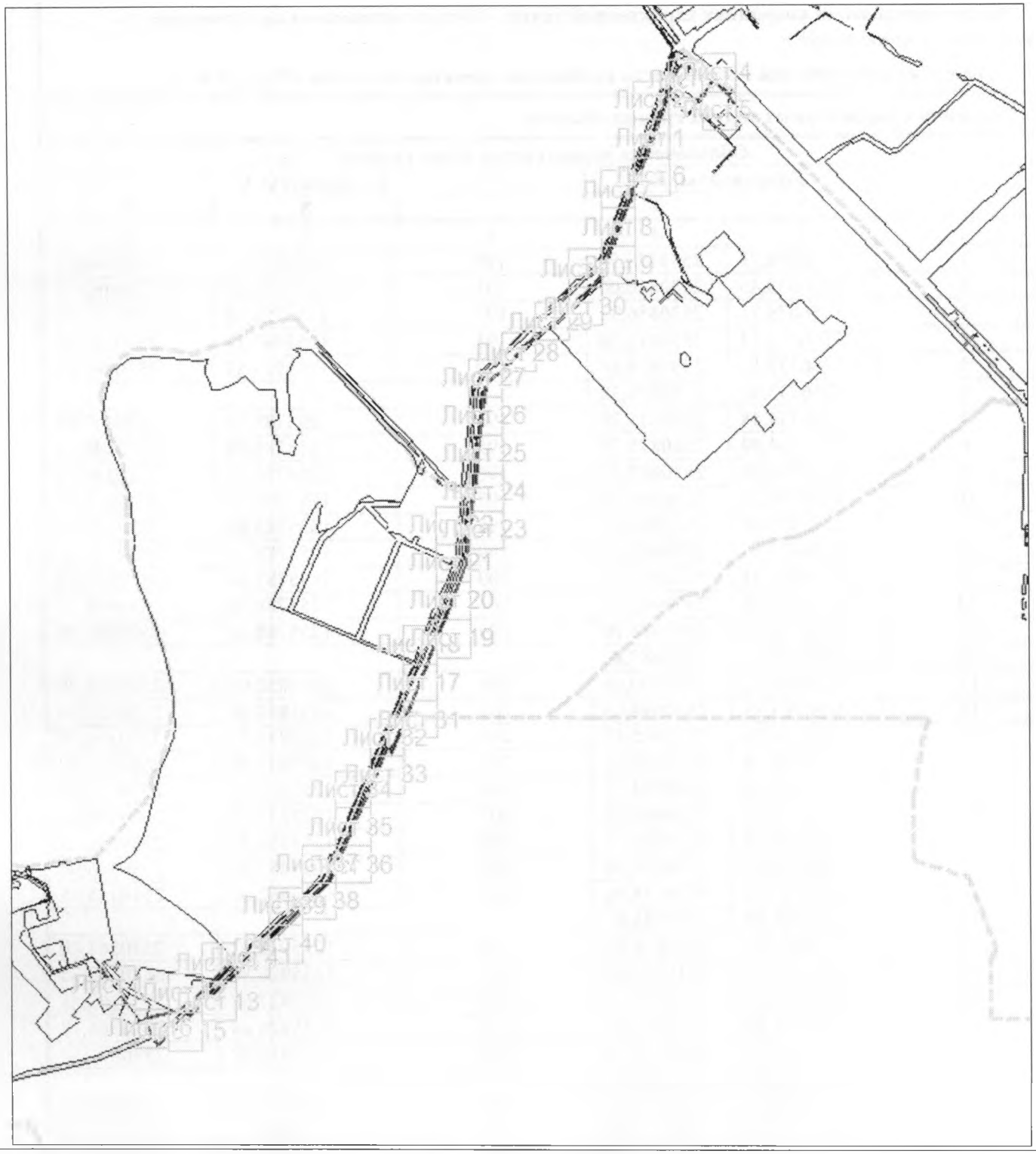
Исполняющий обязанности
главы администрации
городского поселения Белоярский

Управление делами

Е.В.Григорьева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
городского поселения Белоярский
от 23 сентября 2022 года № 262

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 16000

Используемые условные знаки и обозначения:

	– область выносного листа,
23	– номер выносного листа.
Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.	

Описание границ публичного сервитута

1. **Система координат** *МСК-86,зона 2*

2. **Метод определения координат характерной точки -** *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)*

3. **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) 0,10 м**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ					
	Координаты, м			Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	1256590,73	2530823,74	190	1255913,83	2530360,67
2	1256635,45	2530840,00	191	1255926,00	2530368,12
3	1256679,71	2530856,32	192	1255728,59	2530344,76
4	1256724,14	2530872,58	193	1255747,13	2530340,91
5	1256732,12	2530874,86	190	1255913,83	2530360,67
6	1256733,94	2530876,38			
7	1256734,48	2530875,78	194	1255788,84	2530347,98
8	1256734,49	2530875,78	195	1255789,68	2530348,34
9	1256758,30	2530882,67	196	1255790,02	2530349,18
10	1256799,34	2530899,49	197	1255789,68	2530350,02
11	1256800,48	2530900,32	198	1255788,84	2530350,38
12	1256822,44	2530928,67	199	1255788,00	2530350,02
13	1256822,44	2530932,57	200	1255787,64	2530349,18
14	1256793,43	2530969,21	201	1255788,00	2530348,34
15	1256779,72	2530988,76	194	1255788,84	2530347,98
16	1256778,34	2530987,82			
17	1256767,92	2531000,44	202	1255858,04	2530355,58
18	1256765,33	2530998,85	203	1255858,88	2530355,94
19	1256788,78	2530965,42	204	1255859,22	2530356,78
20	1256818,49	2530930,62	205	1255858,88	2530357,62
21	1256796,39	2530904,77	206	1255858,04	2530357,98
22	1256756,16	2530888,28	207	1255857,20	2530357,62
23	1256730,10	2530880,74	208	1255856,84	2530356,78
24	1256726,88	2530879,70	209	1255857,20	2530355,94
25	1256721,74	2530878,04	202	1255858,04	2530355,58
26	1256589,28	2530828,86			
27	1256561,76	2530818,02	210	1255918,32	2530361,10
28	1256559,16	2530816,80	211	1255928,80	2530362,35
29	1256545,66	2530812,36	212	1255927,68	2530363,46
30	1256501,89	2530795,64	213	1255926,68	2530366,18
31	1256465,24	2530782,78	210	1255918,32	2530361,10
32	1256462,30	2530781,60			
33	1256458,37	2530779,05	214	1254918,58	2530085,96
34	1256457,98	2530777,91	215	1254920,23	2530087,78
35	1256455,99	2530777,15	216	1254920,37	2530089,57
36	1256455,90	2530777,11	217	1254918,51	2530091,49
37	1256410,32	2530760,71	218	1254904,55	2530097,17

1	2	3	1	2	3
38	1256410,34	2530759,62	219	1254971,05	2530123,65
39	1256366,76	2530743,70	220	1255022,21	2530144,07
40	1256318,26	2530723,24	221	1255083,82	2530168,63
41	1256266,70	2530703,38	222	1255145,96	2530193,40
42	1256249,55	2530696,88	223	1255179,51	2530206,77
43	1256247,48	2530695,88	224	1255235,19	2530228,96
44	1256247,31	2530695,83	225	1255280,38	2530246,92
45	1256247,25	2530695,81	226	1255359,23	2530278,19
46	1256245,78	2530695,24	227	1255425,65	2530303,03
47	1256249,69	2530691,44	228	1255516,73	2530313,52
48	1256251,31	2530691,16	229	1255580,71	2530320,68
49	1256251,58	2530691,25	230	1255613,94	2530326,02
50	1256313,57	2530716,07	231	1255646,88	2530331,33
51	1256368,97	2530738,12	232	1255704,65	2530334,74
52	1256412,49	2530755,12	233	1255746,63	2530340,77
53	1256460,51	2530773,45	234	1255728,59	2530344,76
54	1256504,03	2530790,04	235	1255703,92	2530340,70
55	1256547,85	2530806,77	236	1255646,07	2530337,28
1	1256590,73	2530823,74	237	1255612,98	2530331,94
			238	1255579,48	2530326,76
56	1256588,64	2530826,50	239	1255579,84	2530325,92
57	1256590,06	2530826,50	240	1255579,48	2530325,06
58	1256590,06	2530827,90	241	1255578,64	2530324,72
59	1256588,64	2530827,90	242	1255577,80	2530325,06
56	1256588,64	2530826,50	243	1255577,44	2530325,92
			244	1255577,80	2530326,76
60	1256724,04	2530876,26	245	1255516,05	2530319,48
61	1256722,62	2530876,26	246	1255513,30	2530319,12
62	1256722,62	2530874,86	247	1255513,66	2530318,28
63	1256724,04	2530874,86	248	1255513,30	2530317,44
60	1256724,04	2530876,26	249	1255512,48	2530317,08
			250	1255511,64	2530317,44
64	1256679,46	2530859,90	251	1255511,28	2530318,28
65	1256678,04	2530859,90	252	1255511,64	2530319,12
66	1256678,04	2530858,50	253	1255428,56	2530309,28
67	1256679,46	2530858,50	254	1255430,10	2530305,28
64	1256679,46	2530859,90	255	1255428,24	2530304,52
			256	1255426,38	2530309,12
68	1256634,04	2530842,22	257	1255423,89	2530308,78
69	1256635,46	2530842,22	258	1255359,53	2530284,73
70	1256635,46	2530843,62	259	1255361,08	2530282,82
71	1256634,04	2530843,62	260	1255359,58	2530281,60
68	1256634,04	2530842,22	261	1255357,49	2530283,94
			262	1255278,16	2530252,50
72	1256546,00	2530808,98	263	1255232,97	2530234,54
73	1256547,40	2530808,98	264	1255177,29	2530212,35
74	1256547,40	2530810,38	265	1255143,74	2530198,98
75	1256546,00	2530810,38	266	1255081,60	2530174,21
72	1256546,00	2530808,98	267	1255019,99	2530149,65
			268	1254968,83	2530129,23
76	1256797,54	2530901,52	269	1254895,44	2530100,01
77	1256798,94	2530901,52	270	1254893,95	2530098,98
78	1256798,94	2530902,92	271	1254893,75	2530096,24

1	2	3	1	2	3
79	1256797,54	2530902,92	272	1254895,47	2530094,39
76	1256797,54	2530901,52	273	1254909,66	2530088,61
			274	1254717,61	2530004,83
80	1256459,26	2530775,14	275	1254602,43	2529954,44
81	1256460,66	2530775,14	276	1254593,16	2529976,66
82	1256460,66	2530776,54	277	1254587,62	2529974,35
83	1256459,26	2530776,54	278	1254596,93	2529952,04
80	1256459,26	2530775,14	279	1254538,48	2529926,59
			280	1254537,92	2529926,27
84	1256756,64	2530884,96	281	1254537,55	2529925,95
85	1256758,04	2530884,96	282	1254356,51	2529750,73
86	1256758,04	2530886,34	283	1254286,69	2529672,74
87	1256756,64	2530886,34	284	1254225,76	2529604,90
84	1256756,64	2530884,96	285	1254085,51	2529446,10
			286	1254084,65	2529444,57
88	1256503,58	2530793,48	287	1254085,51	2529441,47
89	1256502,18	2530793,48	288	1254107,03	2529428,17
90	1256502,18	2530792,10	289	1254142,32	2529410,55
91	1256503,58	2530792,10	290	1254146,67	2529409,12
88	1256503,58	2530793,48	291	1254147,04	2529411,34
			292	1254151,46	2529410,72
92	1254293,74	2529293,36	293	1254152,83	2529411,14
93	1254274,62	2529307,24	294	1254153,35	2529413,24
94	1254272,46	2529303,41	295	1254144,59	2529416,17
95	1254291,72	2529289,45	296	1254109,95	2529433,41
92	1254293,74	2529293,36	297	1254090,20	2529444,83
			298	1254230,22	2529600,90
96	1254200,16	2529530,62	299	1254291,10	2529668,67
97	1254247,25	2529579,36	300	1254361,06	2529746,02
98	1254280,80	2529612,41	301	1254541,41	2529921,32
99	1254320,68	2529654,04	302	1254599,25	2529946,48
100	1254316,08	2529658,39	303	1254606,17	2529929,89
101	1254276,56	2529616,65	304	1254611,71	2529932,20
102	1254242,96	2529583,56	305	1254604,95	2529948,22
103	1254195,52	2529534,46	306	1254720,01	2529999,33
104	1254194,99	2529533,70	214	1254918,58	2530085,96
105	1254173,55	2529490,36			
106	1254173,35	2529489,84	307	1255277,08	2530248,00
107	1254163,39	2529454,22	308	1255277,92	2530248,36
108	1254153,25	2529411,27	309	1255278,26	2530249,20
109	1254159,51	2529413,17	310	1255277,92	2530250,04
110	1254169,21	2529452,74	311	1255277,08	2530250,40
111	1254179,05	2529487,95	312	1255276,24	2530250,04
96	1254200,16	2529530,62	313	1255275,88	2530249,20
			314	1255276,24	2530248,36
112	1254221,20	2529345,96	307	1255277,08	2530248,00
113	1254204,82	2529357,84			
114	1254199,66	2529355,62	315	1255647,00	2530332,50
115	1254217,39	2529342,59	316	1255647,84	2530332,86
112	1254221,20	2529345,96	317	1255648,18	2530333,70
			318	1255647,84	2530334,54
116	1256096,22	2530539,97	319	1255647,00	2530334,88
117	1256118,94	2530567,74	320	1255646,16	2530334,54

1	2	3	1	2	3
118	1256118,58	2530568,58	321	1255645,80	2530333,70
119	1256118,94	2530569,42	322	1255646,16	2530332,86
120	1256119,78	2530569,78	315	1255647,00	2530332,50
121	1256120,62	2530569,42			
122	1256124,56	2530575,04	323	1255194,96	2530213,40
123	1256158,47	2530613,35	324	1255195,80	2530213,76
124	1256191,62	2530650,44	325	1255196,14	2530214,60
125	1256197,85	2530656,25	326	1255195,80	2530215,44
126	1256198,02	2530660,02	327	1255194,96	2530215,78
127	1256200,50	2530658,73	328	1255194,12	2530215,44
128	1256226,39	2530682,74	329	1255193,76	2530214,60
129	1256240,32	2530687,45	330	1255194,12	2530213,76
130	1256235,48	2530691,65	323	1255194,96	2530213,40
131	1256235,08	2530692,00			
132	1256223,86	2530688,22	331	1255718,96	2530340,28
133	1256223,06	2530687,81	332	1255719,80	2530340,62
134	1256222,78	2530687,58	333	1255720,14	2530341,46
135	1256187,24	2530654,54	334	1255719,80	2530342,30
136	1256153,98	2530617,33	335	1255718,96	2530342,66
137	1256119,94	2530578,87	336	1255718,12	2530342,30
138	1256091,63	2530543,83	337	1255717,76	2530341,46
139	1256054,19	2530504,44	338	1255718,12	2530340,62
140	1256042,43	2530489,85	331	1255718,96	2530340,28
141	1256032,20	2530473,31			
142	1256031,07	2530475,25	339	1256716,31	2531049,33
143	1256027,55	2530475,25	340	1256722,94	2531051,03
144	1256027,13	2530474,88	341	1256707,19	2531060,70
145	1255976,33	2530421,11	342	1256704,23	2531063,57
146	1255971,16	2530413,58	343	1256684,82	2531045,76
147	1255969,90	2530412,04	344	1256688,52	2531042,22
148	1255957,19	2530400,31	345	1256690,34	2531042,69
149	1255959,42	2530398,42	346	1256705,33	2531056,57
150	1255958,22	2530396,84	339	1256716,31	2531049,33
151	1255956,38	2530398,32			
152	1255930,76	2530368,64	347	1256777,25	2530992,27
153	1255928,56	2530367,04	348	1256767,13	2531006,71
154	1255929,54	2530364,14	349	1256742,67	2531038,92
155	1255927,68	2530363,46	350	1256726,28	2531048,98
156	1255928,80	2530362,35	351	1256719,40	2531047,29
157	1255930,66	2530363,29	352	1256738,19	2531034,90
158	1255980,71	2530417,01	353	1256762,32	2531003,15
159	1256027,05	2530466,06	354	1256764,19	2531000,49
160	1256027,27	2530464,13	355	1256768,36	2531003,04
161	1256027,40	2530463,53	347	1256777,25	2530992,27
162	1256030,25	2530461,46			
163	1256032,80	2530462,88			
164	1256047,43	2530486,53			
165	1256058,78	2530500,58			
116	1256096,22	2530539,97			
166	1255979,80	2530418,42			
167	1255979,46	2530419,26			
168	1255978,62	2530419,60			

1	2	3	1	2	3
169	1255977,78	2530419,26			
170	1255977,42	2530418,42			
171	1255977,78	2530417,56			
172	1255978,62	2530417,22			
173	1255979,46	2530417,56			
166	1255979,80	2530418,42			
174	1256028,98	2530471,14			
175	1256029,82	2530471,50			
176	1256030,18	2530472,34			
177	1256029,82	2530473,18			
178	1256028,98	2530473,54			
179	1256028,14	2530473,18			
180	1256027,80	2530472,34			
181	1256028,14	2530471,50			
174	1256028,98	2530471,14			
182	1256082,42	2530527,80			
183	1256083,26	2530528,16			
184	1256083,62	2530529,00			
185	1256083,26	2530529,84			
186	1256082,42	2530530,18			
187	1256081,58	2530529,84			
188	1256081,24	2530529,00			
189	1256081,58	2530528,16			
182	1256082,42	2530527,80			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации

городского поселения Белоярский

от 23 сентября 2022 года № 262

Порядок расчета и платы за публичный сервитут

Кадастровый номер (условный номер в кадастровом квартале) земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 августа 2015 года N 249-п)	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м)	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости, КС% (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Плата за публичный сервитут, ПС, руб.
86:06:0000000:4449	708461,69	1021	208,24	0,01	708.46
86:06:0000000:4453	2066404,42	2978	26	0,01	2066.40
86:06:0000000:6971	5518384,94	15203	15178,95	0,01	5518.39
86:06:0020111:10	33173728,42	14266	284,7	0,01	33173.73
86:06:0000000:4830	2681871,10	10594	59,96	0,01	2681.87
86:06:0000000:6942	1	63603	2874,98	0,01	0.1
86:06:0000000:6943	1	129387	63,6	0,01	0.1
86:06:0000000:6946	1	41215	3388,67	0,01	0.1
86:06:0000000:6955	1	206213	395	0,01	0.1

Плата за публичный сервитут составляет:

ПС = (КС х Пчзу/Пзу)*0,01%*С =

(708461,69*208,24/1021)*0,01%*10[1]+(2066404.42*26/2978)*0,01%*10[1]+(5518384.94*15178.95/15203)*0,01%*10[1]+(33173728.42*284.7/14266)*0,01%*10[1]+(2681871.10*59.96/10594)*0,01%*10[1]+(1*2874.98/63603)*0,01%*10[1]+(1*63.6/129387)*0,01%*10[1]+(1*395/206213)*0,01%*10[1]= 44149.25 рублей

[1] При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (п.4 ст. 39.46)